

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 165,000円 | 15,000円 |

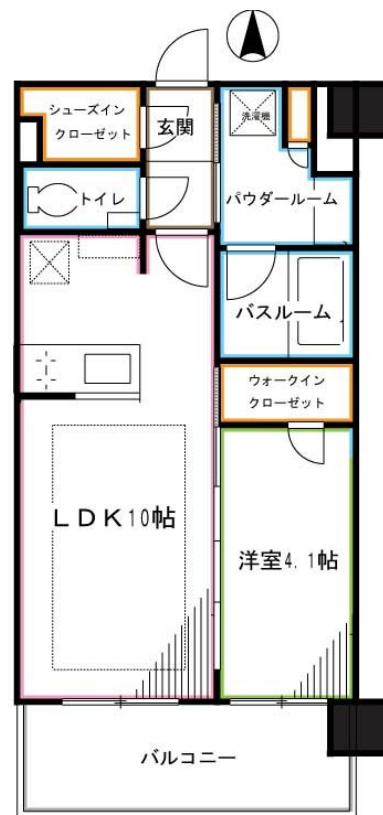
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 全室南向き, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅前, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                     |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                      | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                        | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                    |      |    |
| 建物名・部屋番号 | JP noie 阿佐ヶ谷                                                                             |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷南3丁目                                                                            |      |    |
| 交通       | 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩1分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩9分                                                  |      |    |
| 間取詳細     | LDK(9.2畳) 洋室(4畳)                                                                         |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 10階                                                                        |      |    |
| 専有面積     | 36.3㎡                                                                                    | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2019年9月                                                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                        | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                      |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン,                                  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 1年未満の解約の場合違約金あり 解約予告2か月前 駐輪場: 330円/月~550円/月 |      |    |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                     |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料の1%                                                                |      |    |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。   |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月7日

No.YK045032

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yeshome.co.jp

URL: http://www.yeshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |