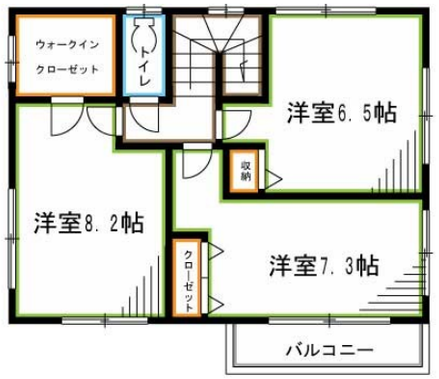
FOR RENT

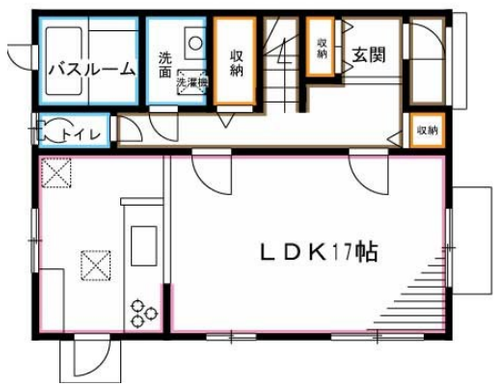
賃料	管理費等
265,000円	0円

１フロア１住戸,２Ｆ以上,２面採光,３面採光,角住戸,玄関ホール,最上階,四方角部屋,出窓,東南角住戸,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,始発駅,メールボックス,平置駐車場

【外観】

【間取り図】





※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区南荻窪４丁目		
交通	中央線　荻窪駅　徒歩10分 京王井の頭線　高井戸駅　徒歩23分		
間取詳細	洋室(8.2畳) 洋室(7.3畳) 洋室(6.5畳) LDK(17畳)		
構造･規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	96.88㎡	向き	南
築年月	2004年2月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	２口コンロ,３口以上コンロ,ＣＡＴＶ,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設		
その他費用	[一時金]　文書作成代：3,300円　室内抗菌施工代：18,700円 [備考]　退去時のハウスクリーニング費用借主負担　HIROサポートクラブ：1,500円/月		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須　初回：総賃料の50%　月々：2,190円（火災保険、継続保証料、口座振替手数料含む）		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2025年5月2日

No.YK045035

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北２丁目２１－６　レインボービル１Ｆ
TEL:03-5327-1955　　FAX:03-5327-1956
E-mail : kouenji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：1381　　物件管理コード：113593299114000069532O

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。