

FOR RENT

賃料	管理費等
225,000円	5,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,2面バルコニー,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,出窓,振り分け,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区中井2丁目		
交通	都営大江戸線 中井駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6.8畳) 洋室(7.5畳) LDK(18.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	80.16㎡	向き	南
築年月	2001年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 23000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C A T V, インターホン, エアコン, エアコン 2台, エアコン 3台, エア		
その他費用	[一時金] サポートダイヤル: 6,600円 鍵交換費: 22,000円 諸経費: 3,300円 [備考] 退去時クリーニング費用: 借主負担 契約開始後1年未満解約の場合は違約金1ヵ月(賃料+共益費)		
入居諸条件	楽器等の使用相談 学生可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 1000円		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線・丸ノ内線・西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2025年6月19日

No.YK045090

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付