

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 88,000円 | 5,000円 |

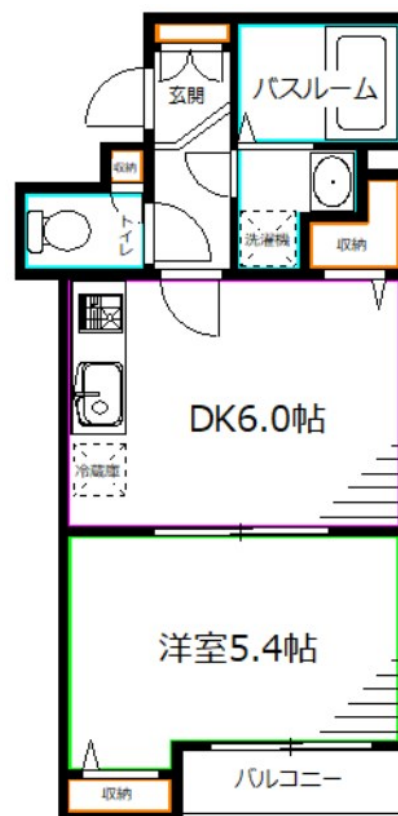
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 内装リフォーム済, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                    |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                      | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                  |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                        |      |             |
| 物件所在地    | 東京都練馬区練馬 2 丁目                                                                          |      |             |
| 交通       | 都営大江戸線 練馬駅 徒歩12分<br>西武池袋線 桜台（東京）駅 徒歩15分                                                |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(5.4畳) DK(6畳)                                                                        |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                              |      |             |
| 専有面積     | 28.21㎡                                                                                 | 向き   |             |
| 築年月      | 2017年11月                                                                               | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                      | 入居時期 | 2025年5月中旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                    |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CATV, CS, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガ                             |      |             |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費: 借主負担                                                                  |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                       |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 継続保証料: 10,000円/1年毎                                                   |      |             |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月28日

No.YK045100

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北 2 丁目 2 1 - 6 レインボービル 1 F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |