

FOR RENT

賃料	管理費等
88,000円	4,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 駅前

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 0.5ヶ月	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺北 4 丁目		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩9分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(7.1畳) K(2.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	24.58㎡	向き	南
築年月	2019年3月	契約期間	定期借家契約 1年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 クラブ A & A/月: 1,320円 諸経費: 3,300円 [備考] 再契約料: 新賃料の50%/1年毎 短期解約違約金有り		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額費用の50% 月額保証料: 1,000円		
備考	当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月4日

No.YK045104

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北 2 丁目 2 1 - 6 レインボービル 1 F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付