

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 92,000円 | 7,000円 |

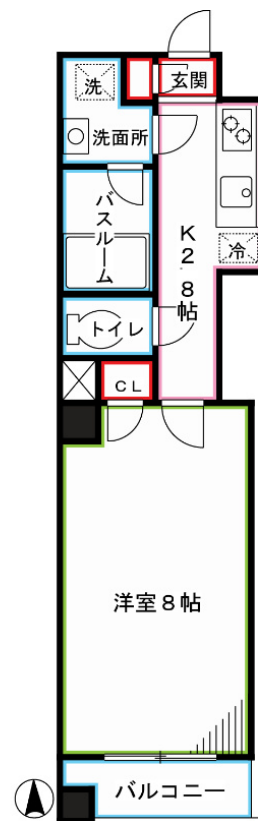
## オートロック、エレベーター、独立洗面あり！ 1

1フロア2住戸, 2F以上, オートロック, 角住戸, 高層階, 振り分け, 全室南向き, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅前

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                  |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷南3丁目                                                       |      |     |
| 交通       | 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩3分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩7分                             |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) K(2畳)                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 4階                                                     |      |     |
| 専有面積     | 25.29㎡                                                              | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2009年2月                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                      | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月～ 駐輪場                                                 |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, バ           |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 24,200円<br>[月次費用] 24時間サポート: 770円<br>[備考] 退去時クリーニング費借主負担 |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 単身可                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料100% 月次保証料: 総賃料1.5%                                       |      |     |
| 備考       | 阿佐ヶ谷駅から徒歩3分! 商店街至近で買い物に便利☆オートロック、エレベーター、独立洗面あり! 1フロア2住戸!            |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.YK045122

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |