

FOR RENT

賃料	管理費等
163,000円	3,000円

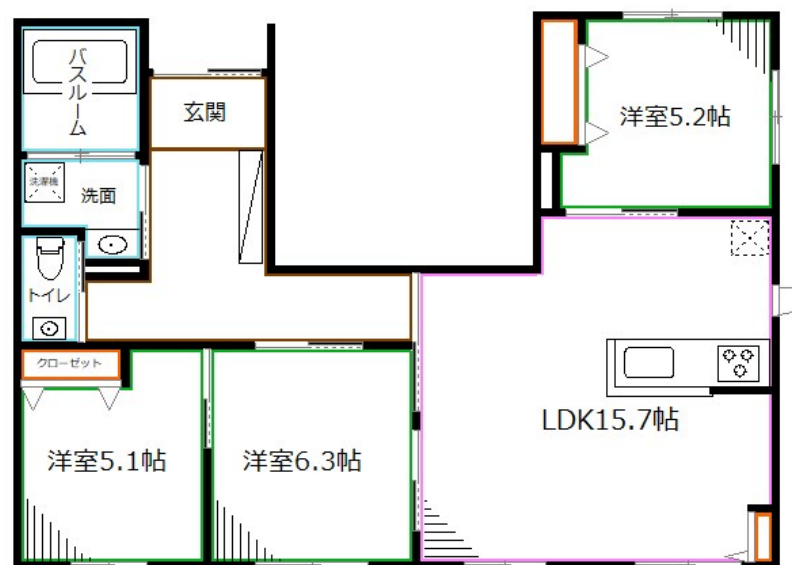
地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2面採光, 3面採光, セキュリティ有り, ダブルロック, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 東南角住戸, 南面リビング, 陽当たり良好, 2×4工法, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都練馬区南田中2丁目		
交通	西武新宿線 井荻駅 徒歩15分 中央線 荻窪駅 バス11分 喜楽沼 バス停徒歩7分		
間取詳細	洋室(6.3畳) 洋室(5.1畳) 洋室(5.2畳) LDK(15.7畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	76.65㎡	向き	南西
築年月	2022年2月	契約期間	定借 2029/10/31迄
損害保険	有	入居時期	2025年6月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, CATV, CATV使用料不要, TVインターホン, インターホン, エアコン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の60% 月々: 総賃料の0.7% 1年毎: 10,000円		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線・丸ノ内線・西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月2日

No.YK045161

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付