

# FOR RENT

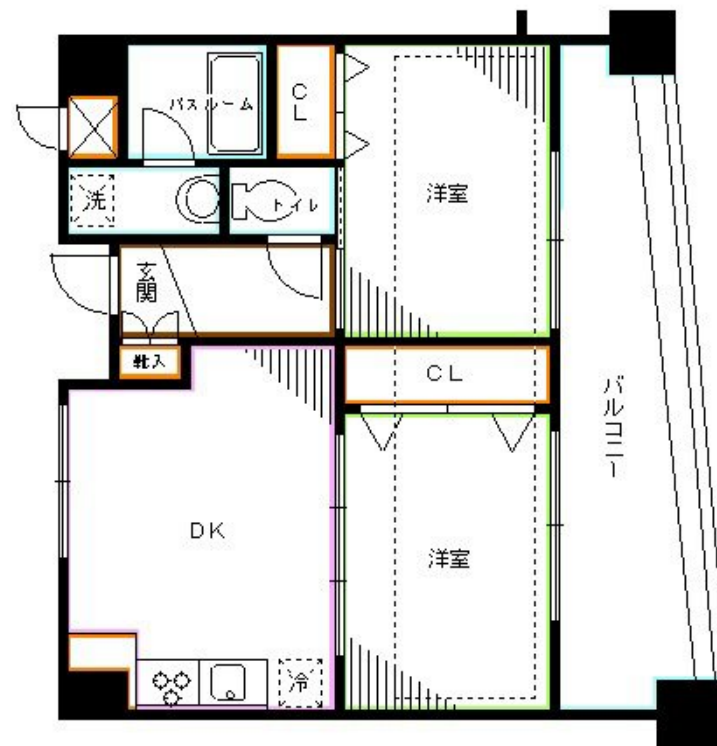
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 154,000円 | 12,000円 |

2F以上,2面バルコニー,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,振り分け,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                        |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                        | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                          | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区東中野2丁目                                                               |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩5分<br>中央・総武線各停 東中野駅 徒歩9分                                 |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) 洋室(5畳) DK(6.6畳)                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 8階                                                            |      |     |
| 専有面積     | 43.28㎡                                                                     | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2003年12月26日                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                          | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                        |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガ                   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費 : 27,500円<br>[備考] 自転車: 500円/月、バイク: 1000円/月家財保険+付帯サービス : 1835円/月 |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%、毎月: 総賃料の1%                                                  |      |     |
| 備考       | 設備充実、安心セキュリティの分譲賃貸! 複数路線利用可能な好立地                                           |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月4日

No.YK045174

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |