

FOR RENT

賃料	管理費等
156,000円	10,000円

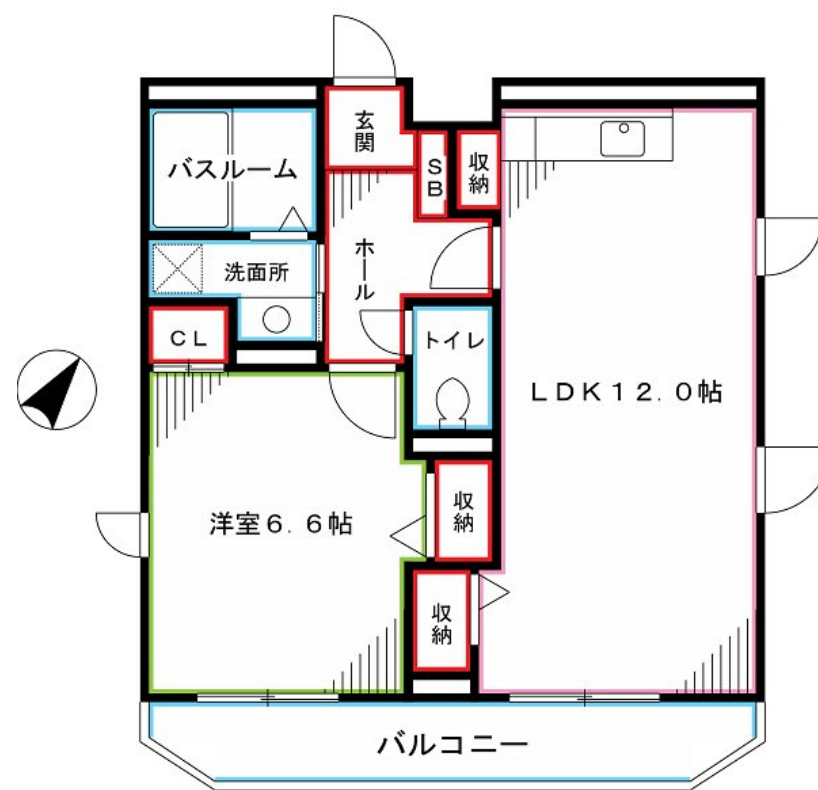
地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,3面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,振り分け,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区上落合1丁目		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩2分 東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6.6畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	47.19㎡	向き	南
築年月	2015年5月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年5月下旬
駐車場	近隣駐車場 30000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エア		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 27,500円 消臭除菌代: 8,800円 契約事務手数料: 11,000円 ティーズサポート24: 8,800円 [備考] 退去時室内クリーニング費: 借主負担町会費: 250円/月		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 継続保証料: 10,000円/1年毎		
備考	オートロック 防犯カメラ TVモニターホン システムキッチン 追い焚き浴室乾燥機 独立洗面台 ウォシュレット 浄水器 BS CATV		

情報更新日2025年4月21日

No.YK045225

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付