

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 320,000円 | 0円   |

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1フロア1住戸,2F以上,2面採光,3方角住戸,3面採光,ディンプルキー,角住戸,玄関ポーチ,玄関ホール,最上階,四方角部屋,出窓,振り分け,全室2面採光,東南角住戸,南西角住戸,南面2室,南面リビン

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 5LDK                                                                                   |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                      | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | 戸建                                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺北2丁目                                                                          |      |     |
| 交通       | 中央線 高円寺駅 徒歩5分<br>中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩5分                                                    |      |     |
| 間取詳細     | LDK(14.5畳) 洋室(6.1畳) 洋室(4.5畳) 洋室(4.5畳) 洋室(4.5畳) 洋室(4.5畳)                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2-3階                                                                            |      |     |
| 専有面積     | 105.89㎡                                                                                | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1990年1月                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                      | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場 バイク置き場                                                                       |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン                                     |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時室内クリーニング費:借主負担                                                                 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所相談 学生可 性別不問 二人可                                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料の50% 継続保証料:10,000円/1年毎                                                     |      |     |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.YK045248

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |