

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 165,000円 | 5,000円 |

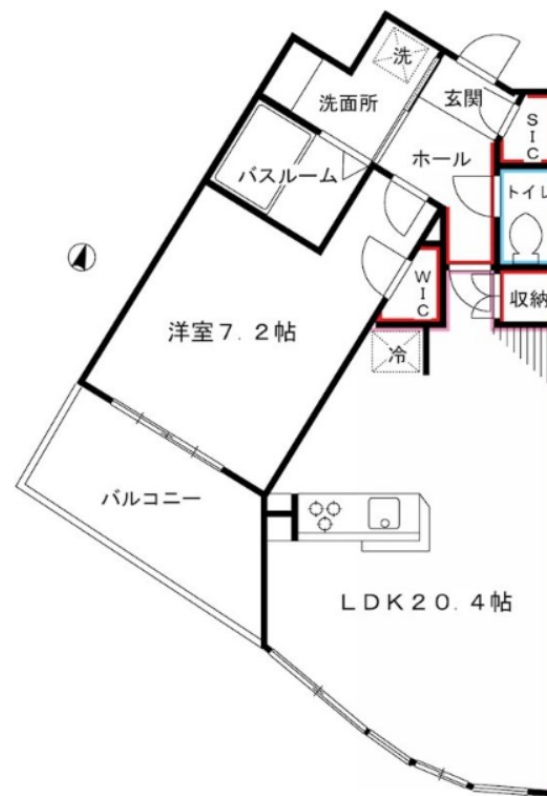
## 吉祥寺駅徒歩圏内。南向きで日当たり良好。追い

オートロック,カードキー,玄関ホール,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                     |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区善福寺2丁目                                                             |      |     |
| 交通       | 中央線 吉祥寺駅 徒歩15分<br>中央線 西荻窪駅 徒歩18分                                         |      |     |
| 間取詳細     | LDK(20.4畳) 洋室(7.2畳)                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                          |      |     |
| 専有面積     | 60.48㎡                                                                   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2011年1月                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月                                                           | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 17000円/月～ 駐輪場                                                     |      |     |
| 設備       | TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オートバス,オール電化,カウンターキッチン,ク                       |      |     |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート:16,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担                        |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:賃料等総額の50%、月額:1,200円                                             |      |     |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担/当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |     |

情報更新日2025年4月27日

No.YK045277

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |