

FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	5,000円

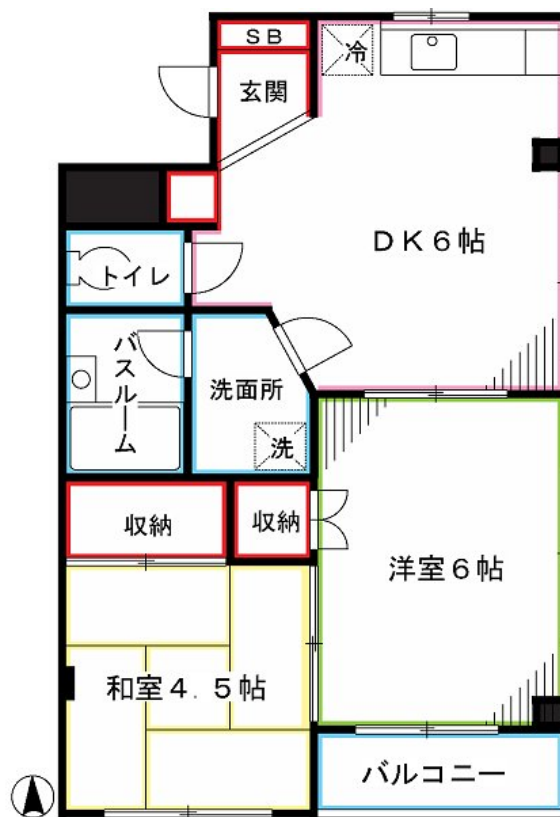
地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,2面採光,3方角住戸,ディンブルキー,角住戸,東南角住戸,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,メー
ールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区方南2丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(4.5畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	39.5㎡	向き	南
築年月	1993年12月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	24時間換気システム,2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,キッチン		
その他費用	[備考] 退去時ハウスクリーニング費:借主負担 月額24hサポート:1,000円		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 初回保証:賃料用総額の50%~,月額:賃料等総額の1.2% 更新時:賃料等総額の25% 審査内		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2025年5月1日

No.YK045349

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付