

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 127,000円 | 8,000円 |

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1フロア1住戸,2面採光,3方角住戸,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,玄関ホール,四方角部屋,全室2面採光,全室南向き,東南角住戸,南西角住戸,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                   |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                      | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区上荻2丁目                                                                            |      |     |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩13分<br>中央線 西荻窪駅 徒歩14分                                                        |      |     |
| 間取詳細     | LDK(9.8畳) 洋室(5.3畳)                                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                            |      |     |
| 専有面積     | 38.43㎡                                                                                 | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2013年7月                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                      | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                    |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,                                   |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費用:借主負担                                                                  |      |     |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:35,000円 月額保証料:総賃料の1%+800円/月                                                   |      |     |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月21日

No.YK045372

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail:kouenji@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |