

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 167,000円 | 10,000円 |

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                       |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                        | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                          | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区南台5丁目                                                |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩4分<br>東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩12分             |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.7畳) LDK(11畳)                                          |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 2階                                           |      |     |
| 専有面積     | 46.8㎡                                                      | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2008年7月                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                          | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                        |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,インターホ   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費:16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担、口座振込手数料:110円/月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用相談 学生可 性別不問                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の50%、2年目以降:10,000円/年                              |      |     |
| 備考       | 駅4分の好立地!ペット、ピアノ相談可!設備も充実です!                                |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月3日

No.YK045383

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail:kouenji@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |