

FOR RENT

賃料	管理費等
117,000円	3,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1フロア2住戸,2F以上,3方角住戸,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺南3丁目		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩6分		
間取詳細	和室(6畳) LDK(9.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	37.48㎡	向き	南
築年月	1989年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャワー,シューズボックス,ネット		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 55,000円 鍵交換費用: 22,000円 [備考] 月額サポート料: 550円		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の40%+(毎月)賃料等の1.89%+(2年毎)賃料等の2.5%(法人相談)		
備考	駅前は商業施設が充実し買物等に便利,駅徒歩圏内で複数路線利用可,2口コンロ設置可,インターホン,エアコン,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,室内洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所にドア,洗面所独立,全居室フローリング,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月4日

No.YK045404

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付