

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 135,000円 | 5,000円 |

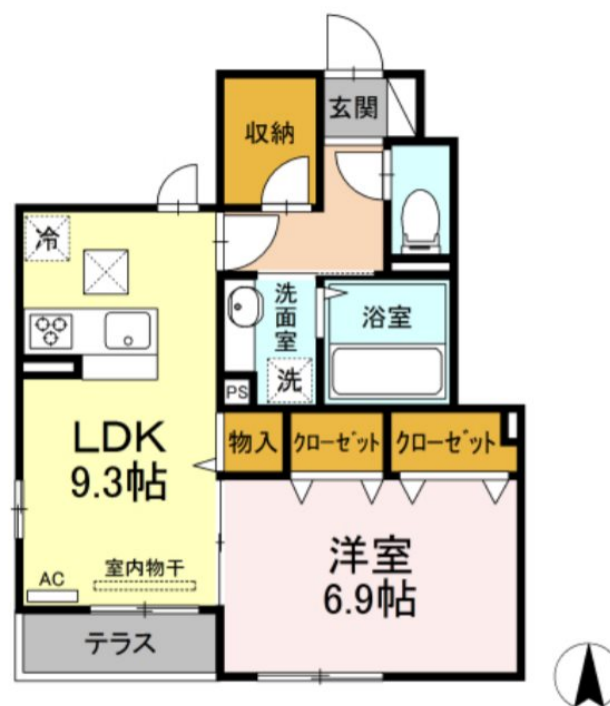
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

オートロック,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                    |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                       | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                       | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                   |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                         |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区井草3丁目                                                                             |      |    |
| 交通       | 西武新宿線 井荻駅 徒歩6分<br>西武新宿線 下井草駅 徒歩14分                                                      |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.9畳) LDK(9.3畳)                                                                      |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                                               |      |    |
| 専有面積     | 44.5㎡                                                                                   | 向き   | 東  |
| 築年月      | 2021年9月中旬                                                                               | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                       | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                     |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エア                                |      |    |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 46,200円<br>[備考] 電気配給解約手数料: 3,300円                                        |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人相談 子供相談 単身可                                                                  |      |    |
| 保証会社     | 必須 月々: 総賃料の3.4%+800円                                                                    |      |    |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線・丸ノ内線・西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月4日

No.YK045406

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |