

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 131,000円 | 5,000円 |

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上, 2 面採光, メゾネット, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                   |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                      | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | テラスハウス                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区上鷲宮 1 丁目                                                         |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 鷲ノ宮駅 徒歩13分<br>西武池袋線 中村橋駅 徒歩12分                                   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.5畳) 洋室(6畳)                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1-2階                                                          |      |     |
| 専有面積     | 47.19㎡                                                                 | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2009年12月                                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                      | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                            |      |     |
| 設備       | 2 口コンロ, A D S L, T V インターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 退去時室内クリーニング費 : 71,500円                                           |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 : 35,000円 月保証料 : 総賃料の1%                                       |      |     |
| 備考       | ペット & バイク相談可 築浅テラスハウス オールフローリング 独立洗面台 追焚き & 浴室乾燥機 システムキッチン 人気のメゾネットタイプ |      |     |

情報更新日2025年6月8日

No.YK045409

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北 2 丁目 2 1 - 6 レインボービル 1 F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail : kouenji@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |