

FOR RENT

賃料	管理費等
116,000円	6,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区鷺宮5丁目		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩11分 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(5.8畳) DK(8.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	33㎡	向き	西
築年月	2024年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ, IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャワー		
その他費用	[一時金] 事務手数料: 4,400円 鍵交換費: 22,000円 契約料: 116,000円 消毒代: 19,800円 [備考] 退去清掃費用は借主負担1年未満の解約の場合は違約金として総賃料の1ヵ月分		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	可 初回: 総賃料の60%、年毎: 10,000円、引落手数料: 総賃料の1%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月6日

No.YK045434

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付