

FOR RENT

賃料	管理費等
220,000円	10,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2面採光, 3方角住戸, 3面採光, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 出窓, 東南角住戸, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区中落合1丁目		
交通	都営大江戸線 中井駅 徒歩5分 西武新宿線 下落合駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(4.5畳) 洋室(6畳) LDK(10畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	71.58㎡	向き	南東
築年月	1983年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 22,000円 24時間サポート: 19,800円 [備考] 退去時クリーニング費用: 借主負担		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料は総賃料の50% 月額支払手数料: 賃料等の1%		
備考	TVモニターホン、エレベーター、ガスキッチン、室内洗濯機置き場、独立洗面台、		

情報更新日2025年8月10日

No.YK045468



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店
東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail: kouenji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付