

# FOR RENT

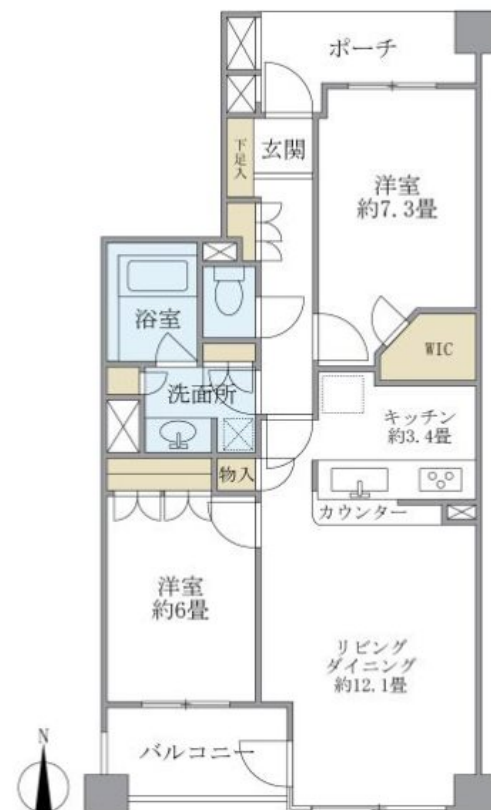
| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 210,000円 | 0円   |

2F以上,2面採光,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ポーチ,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                      |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                         | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                     |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                           |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区新井2丁目                                                                                               |      |           |
| 交通       | 中央線 中野(東京)駅 徒歩12分<br>西武新宿線 沼袋駅 徒歩14分                                                                      |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.3畳) 洋室(6畳) LD(12.1畳) K(3.4畳)                                                                         |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 4階                                                                                           |      |           |
| 専有面積     | 66.37㎡                                                                                                    | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2002年7月                                                                                                   | 契約期間 | 定期借家契約 3年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                         | 入居時期 | 2025年6月下旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                       |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン                                                        |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:22,000円 サポートクラブ:19,800円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担                                               |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 学生可 性別不問 二人可                                                                                  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の50%+(毎月)賃料等の1%(法人相談)                                                                             |      |           |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |           |

情報更新日2025年6月9日

No.YK045513

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail:kouenji@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |