

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 220,000円 | 0円   |

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, 玄関ホール, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, リノベーション, 閑静な住宅街, 始発駅, 分譲タイプ, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                                      |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区南荻窪4丁目                                                              |      |     |
| 交通       | 中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩7分<br>東京メトロ丸ノ内線 荻窪駅 徒歩7分                                   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(15畳) 洋室(12畳) 和室(6畳) 和室(6畳)                                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 9階                                                        |      |     |
| 専有面積     | 94.92㎡                                                                    | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1974年3月                                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                         | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, イ               |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円<br>[月次費用] 24時間サポート: 1,100円<br>[備考] 退去時クリーニング費用: 借主負担 |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料50% 月々: 1%                                                   |      |     |
| 備考       |                                                                           |      |     |

情報更新日2025年5月20日

No.YK045584

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |