

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 150,000円 | 6,000円 |

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,2面採光,3面採光,セキュリティ有り,ディンプルキー,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,最上階,陽当たり良好,駅前,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                                                   |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区鷺宮4丁目                                                                            |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩7分<br>西武新宿線 都立家政駅 徒歩15分                                                   |      |     |
| 間取詳細     | LD(8.3畳) 洋室(4.4畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                        |      |     |
| 専有面積     | 66.06㎡                                                                                 | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 1999年3月                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                         | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                    |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,BS,インターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ設置済,クローゼット,シャ                                     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:22,680円<br>[月次費用] すまいサポート:1,100円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用負担有                  |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:月額賃料の80% 月次保証料:毎月の請求額の1.5%                                                    |      |     |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |     |

情報更新日2025年6月19日

No.YK045764

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail:kouenji@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |