

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 84,000円 | 3,000円 |

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ロフト,最上階,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                       |      |       |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 0.5ヶ月                                                                                                                    | 礼金   | 0.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                        | 保証金  | -     |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                     |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                          |      |       |
| 物件所在地    | 東京都中野区上高田 4 丁目                                                                                                           |      |       |
| 交通       | 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩5分<br>東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩12分                                                                              |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳) ロフト(3畳)                                                                                                         |      |       |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                |      |       |
| 専有面積     | 25.44㎡                                                                                                                   | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2009年3月                                                                                                                  | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有                                                                                                                        | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                      |      |       |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル                                                                       |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:27,500円 室内抗菌:9,900円 町会費:4,800円 文書作成代:3,300円 文書作成代:3,300円<br>[月次費用] HIRO Club:1,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 |      |       |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 单身可                                                                                                         |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回:賃料等総額の60% 月額:賃料等総額の1%                                                                                              |      |       |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。                |      |       |

情報更新日2025年6月1日

No.YK045769

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail:kouenji@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |