FOR RENT

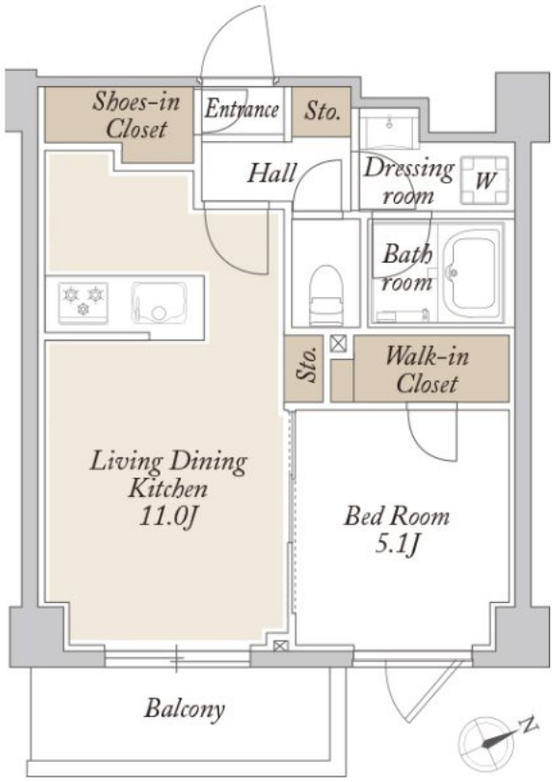
賃料	管理費等
160,000円	12,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

２Ｆ以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,最上階,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ORSUS新江古田		
物件所在地	東京都練馬区豊玉北２丁目		
交通	都営大江戸線　新江古田駅　徒歩6分 西武池袋線　江古田駅　徒歩13分		
間取詳細	LDK(10.6畳) 洋室(5.1畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	40.64㎡	向き	東
築年月	2021年7月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,３口以上コンロ,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＳ,ＴＶインターホン,インターホ		
その他費用	[備考]　バイク置場:月額3,300円/退去時クリーニング費用は借主負担短期解約違約金あり		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須　初回：賃料合計50%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月7日　No.YK045815

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北２丁目２１－６　レインボービル１Ｆ
TEL:03-5327-1955　FAX:03-5327-1956
E-mail : kouenji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：1381　物件管理コード：1135932991140000710205

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。