

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 111,000円 | 5,000円 |

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,ワイドバルコニー,玄関ホール,最上階,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                    |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 東京都練馬区上石神井4丁目                                                                          |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 上石神井駅 徒歩8分                                                                       |      |     |
| 間取詳細     | DK(9.2畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)                                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                        |      |     |
| 専有面積     | 48.14㎡                                                                                 | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 1994年3月                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                      | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                                 |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,B S,C A T V,C S,インターホン,エアコン,カウ                                |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費: 63,544円                                    |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時: 月額支払額×60%、月々: 月額支払額×0.7%、1年毎: 10,000円                                          |      |     |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月12日

No.YK045839

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |