FOR RENT

賃料	管理費等
336,700円	12,300円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

２Ｆ以上,２面バルコニー,２面採光,３面採光,オートロック,セキュリティ有り,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,外壁タイル張り,始

【外観】

【間取り図】

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区中央４丁目		
交通	中央線　中野（東京）駅　徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線　新中野駅　徒歩5分		
間取詳細	LDK(10.6畳) 洋室(8.7畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳)		
構造･規模	鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 10階		
専有面積	72.19㎡	向き	南東
築年月	2002年8月	契約期間	2年
損害保険	有　24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 35200円/月～ 駐輪場		
設備	２４時間換気システム,３口以上コンロ,ＢＳ,ＣＡＴＶ,インターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ		
その他費用	[一時金]　鍵交換費：16,500円 [備考]　退去時クリーニング費用：借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須　初回保証料40% 最低保証料15,000円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月6日

No.YK045847

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北２丁目２１－６　レインボービル１Ｆ
TEL:03-5327-1955　　FAX:03-5327-1956
E-mail : kouenji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：1381　　物件管理コード：113593299114000071063７

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。