

FOR RENT

賃料	管理費等
176,000円	12,000円

オートロック、追炊き、浴室乾燥、独立洗面あり

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,最上階,振り分け,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅前,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区新井1丁目		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩8分 中央線 中野(東京)駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(14畳) 洋室(7.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4-5階		
専有面積	55.2㎡	向き	南西
築年月	2007年8月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 30000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, ウォークイ		
その他費用	[一時金] プレミアデスク: 16,500円 鍵交換代: 38,500円 [備考] 退去時クリーニング費用: 借主負担 短期解約違約金あり		
入居諸条件	ペット可 学生可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額支払総額の50% ~ 年間1万円		
備考	ペット相談可! 出窓付き・南西角部屋! 使い勝手の良い1LDK! オートロック、追炊き、浴室乾燥、独立洗面あり! 商店街近くで便利!		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月9日

No.YK045901

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付