

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 115,000円 | 10,000円 |

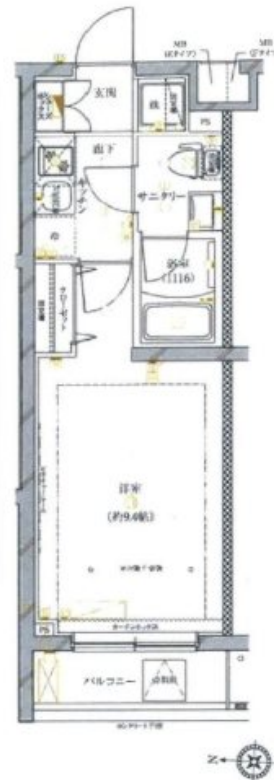
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上,玄関ホール,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                        |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                         | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                         | 保証金  | 1ヶ月         |
| 物件種別     | マンション                                                                                     |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                           |      |             |
| 物件所在地    | 東京都中野区本町 5 丁目                                                                             |      |             |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩4分<br>東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩8分                                             |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(9.4畳)                                                                                  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 2階建 2階                                                                           |      |             |
| 専有面積     | 25.96㎡                                                                                    | 向き   |             |
| 築年月      | 2021年5月                                                                                   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                         | 入居時期 | 2025年6月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス,                             |      |             |
| その他費用    | [一時金] 事務手数料: 11,000円<br>[月次費用] 24時間緊急対応料: 2,200円<br>[備考] 退去時クリーニング費用: 借主負担 短期解約時違約金あり     |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 学生可 性別不問 高齢者相談 法人可                                                                   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% にじいるライフ利用の場合 その他保証会社扱いあり 月額保証料: 総賃料の1% にじいるライフ利用時別途引落手数料500円(税別) 年間更新料無 |      |             |
| 備考       |                                                                                           |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月12日

No.YK045908

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北 2 丁目 2 1 - 6 レインボービル 1 F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |