

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 90,000円 | 4,000円 |

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 全室 2 面採光, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                     |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南 1 丁目                                                                        |      |     |
| 交通       | 中央線 高円寺駅 徒歩10分<br>東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩7分                                                 |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.4畳)                                                                               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 2階                                                                              |      |     |
| 専有面積     | 20.62㎡                                                                                 | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2013年9月                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                      | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                    |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット,                            |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 55,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用: 借主負担                                      |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可                                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料50% 月額保証・事務務手数料: 賃料等1%                                                         |      |     |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月16日

No.YK045934

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北 2 丁目 2 1 - 6 レインボービル 1 F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |