

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 180,000円 | 4,000円 |

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,3面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                  |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                   | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                     | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                 |      |           |
| 建物名・部屋番号 | バセオ ヴィラ                                                                               |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南5丁目                                                                         |      |           |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩8分<br>中央線 高円寺駅 徒歩11分                                                |      |           |
| 間取詳細     | LDK(11.6畳) 洋室(4.5畳) 洋室(3.9畳)                                                          |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                             |      |           |
| 専有面積     | 43.55㎡                                                                                | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2025年6月下旬                                                                             | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                     | 入居時期 | 2025年7月上旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                   |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,エアコン3台                                 |      |           |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費用:借主負担 月額安心入居サポート:1,100円                                               |      |           |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:月支払総額の50% 事務手数料:毎月の請求額の2%                                                    |      |           |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線・丸ノ内線・西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月12日

No.YK045936

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |