

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 225,000円 | 5,000円 |

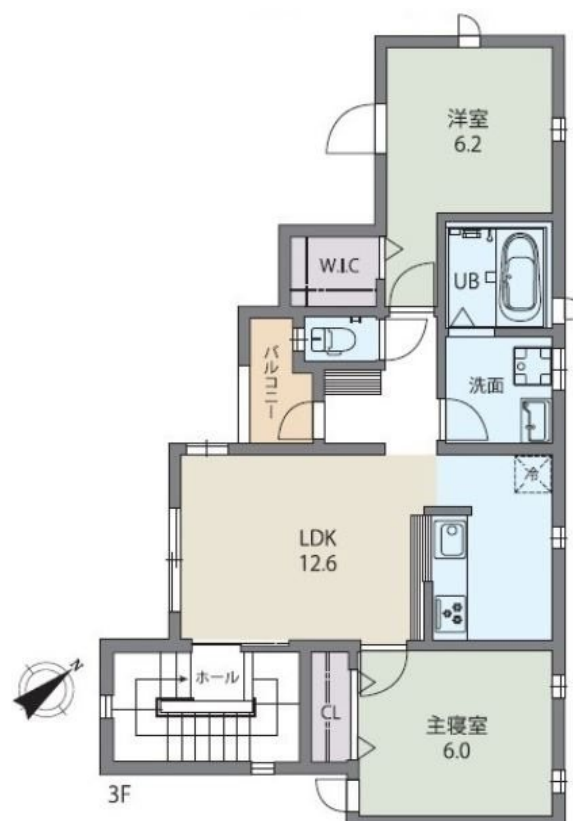
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1フロア1住戸,2F以上,2面採光,3面採光,メゾネット,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,陽当たり良好,2×4工法,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                                    |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区東中野1丁目                                                                                                            |      |     |
| 交通       | 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩7分<br>東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩5分                                                                              |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.6畳) 洋室(6.2畳) 洋室(6畳)                                                                                              |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                                                                               |      |     |
| 専有面積     | 75㎡                                                                                                                     | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2017年2月                                                                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                          | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |                                                                                                                         |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,CATV,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼ                                                                      |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費:41,800円<br>[月次費用] 24時間サポート:1,100円<br>[備考] 退去時クリーニング費:借主負担 短期解約違約金あり 24時間サポート:1,100円(税込み)/月 口座振替手数料:330円(税込み) |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の50%、年毎:10000円                                                                                                 |      |     |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。                                  |      |     |

情報更新日2025年6月13日

No.YK045950

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail:kouenji@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |