FOR RENT

新築

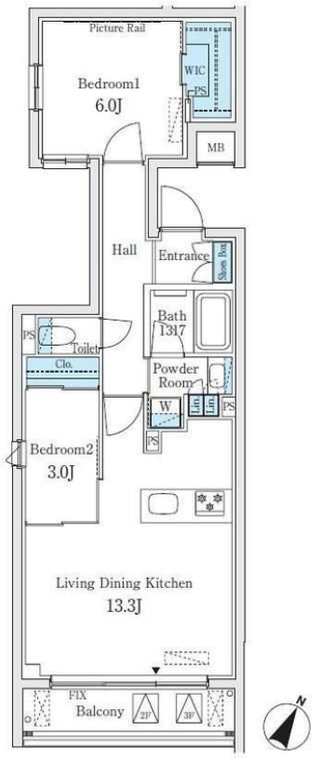
賃料	管理費等
254,000円	18,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,２面採光,オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区和田１丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線　東高円寺駅　徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線　中野富士見町駅　徒歩13分		
間取詳細	LDK(13.3畳) 洋室(3畳) 洋室(6畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	54.61㎡	向き	南
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	２４時間換気システム,３口以上コンロ,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,インターホン,ウォークインク		
その他費用	[備考]　退去時クリーニング費：借主負担　口座振替手数料：110円（税込み）/月ペット飼育時敷金1ヵ月分積み増し		
入居諸条件	ペット可 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須　初回保証料：総賃料の50%、年毎：9,600円		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2025年8月4日　No.YK045952

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北２丁目２１－６　レインボービル１Ｆ
TEL:03-5327-1955　FAX:03-5327-1956
E-mail : kouenji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：1381　物件管理コード：113593299114000071214 1

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。