FOR RENT

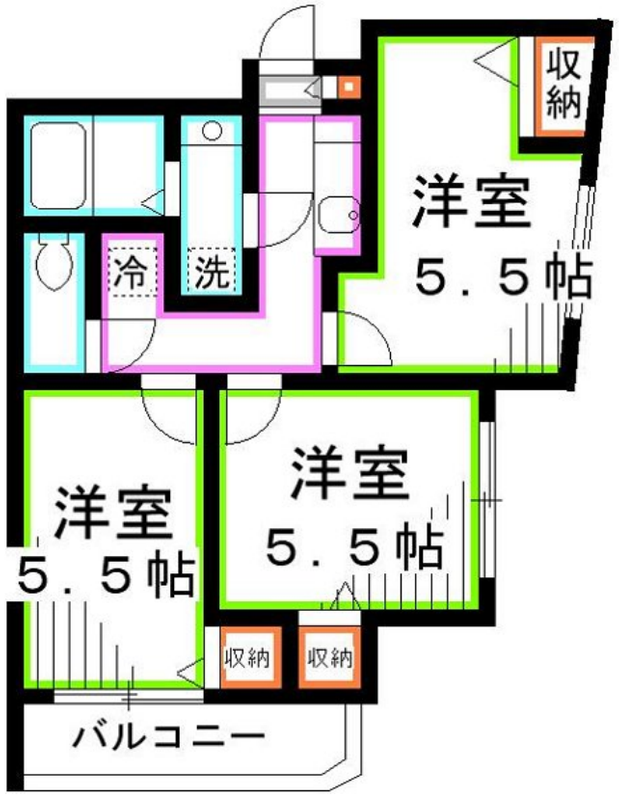
賃料	管理費等
105,000円	5,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

２面採光,オートロック,カードキー,角住戸,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,南面２室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区西荻北１丁目		
交通	中央線　西荻窪駅　徒歩8分 中央線　荻窪駅　徒歩16分		
間取詳細	洋室(5.5畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5.5畳) K(1.4畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	36.85㎡	向き	南
築年月	1989年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,３口以上コンロ,ＣＡＴＶ,インターホン,エアコン,エアコン２台,エ		
その他費用	[一時金]　鍵交換：22,000円　室内清掃費：46,200円 [備考]　解約時室内クリーニング費用：借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	可　初回保証料：賃料等総額の60%　、賃料等総額の1%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 当物件は契約金カード決済可！クレジットカードにて分割も可能。		

情報更新日2025年8月2日　　No.YK045980

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北２丁目２１－６　レインボービル１Ｆ
TEL:03-5327-1955　　FAX:03-5327-1956
E-mail : kouenji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：1381　　物件管理コード：1135932991140000712674

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。