FOR RENT

新築

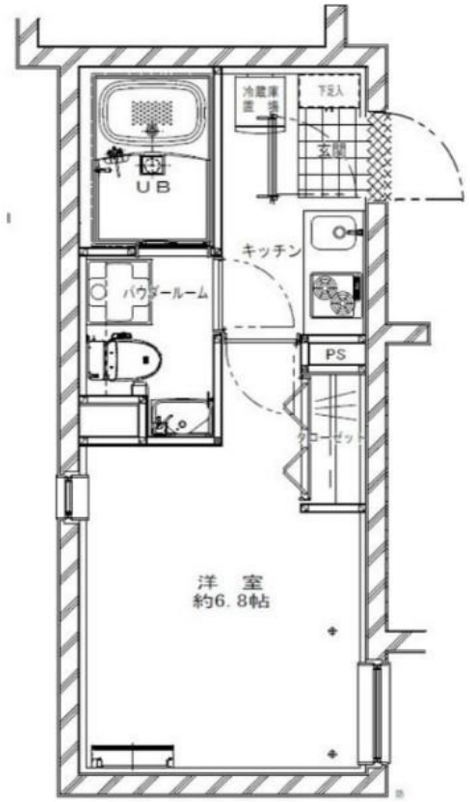
賃料	管理費等
104,500円	10,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

２Ｆ以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】

【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区堀ノ内３丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線　新高円寺駅　徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線　東高円寺駅　徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.8畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	21.3㎡	向き	
築年月	2025年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,ＢＳ,ＣＳ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設		
その他費用	[一時金]　契約事務手数料：11,000円 [備考]　退去時クリーニング費：38,500円（退去時）ペット飼育時：敷金1ヵ月積み増し　退去時償却　※短期解約違約金あり		
入居諸条件	ペット可 学生可 二人相談 高齢者可 法人可		
保証会社	必須　初回保証料：総賃料の40%　月額保証料：2,700円　ペット飼育時：初回保証料：総賃料の60%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月4日

No.YK046008

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北２丁目２１－６　レインボービル１Ｆ
TEL:03-5327-1955　FAX:03-5327-1956
E-mail : kouenji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：1381　物件管理コード：113593299114000071295３

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。