

FOR RENT

賃料	管理費等
200,000円	3,500円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,2面採光,3面採光,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷南3丁目		
交通	中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(6畳) 洋室(5.5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	67.47㎡	向き	南
築年月	1996年1月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 18700円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 38,500円 [備考] 退去時クリーニング費: 借主負担 短期解約違約金あり		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供相談		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等総額の50%、継続保証料10,000円/年 月額: 400円(税別)		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2025年6月16日

No.YK046018

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付