

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 197,000円 | 7,000円 |

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                       |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                        | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                          | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区中野 1 丁目                                                                                              |      |     |
| 交通       | 中央線 中野（東京）駅 徒歩12分<br>都営大江戸線 東中野駅 徒歩14分                                                                     |      |     |
| 間取詳細     | LDK(13.4畳) 洋室(5.3畳) 洋室(5畳) 洋室(6畳)                                                                          |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 4階                                                                                            |      |     |
| 専有面積     | 70.37㎡                                                                                                     | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2000年8月                                                                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                             | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 35000円/月 ~ 駐輪場                                                                                       |      |     |
| 設備       | 2 口コンロ, 3 口以上コンロ, B S, C A T V, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オート                                            |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 33,000円 引越ムシゼロサービス: 16,500円 除菌・消臭サービス: 19,800円<br>[備考] ハッピーコムライフサポート: 990円/月、退去時クリーニング費用: 借主負担 |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%、毎月: 1.5%                                                                                    |      |     |
| 備考       | 複数路線利用可能な好立地! 設備充実です!                                                                                      |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月17日

No.YK046039

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北 2 丁目 2 1 - 6 レインボービル 1 F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |