

FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	10,000円

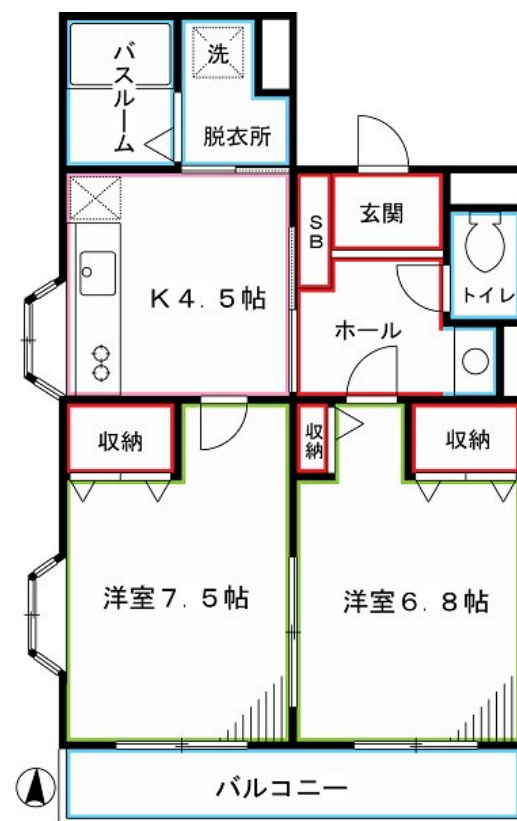
地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 出窓, 振り分け, 南面 2 室, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区鷺宮1丁目		
交通	西武新宿線 都立家政駅 徒歩5分 中央線 高円寺駅 徒歩25分		
間取詳細	K(4.5畳) 洋室(7.5畳) 洋室(6.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	44.7㎡	向き	南
築年月	1993年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, キッチンに窓, グリル, クローゼ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,200円 契約書類作成費用及び郵送料: 5,500円 除菌消臭代: 17,600円 [備考] 退去時クリーニング費: 借主負担 ※短期解約違約金あり		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供相談		
保証会社	必須 初回: 総賃料50% 継続保証料あり		
備考	使いやすい振り分けタイプ。各室収納付です。出窓があって明るいお部屋です。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月19日

No.YK046053

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付