

FOR RENT

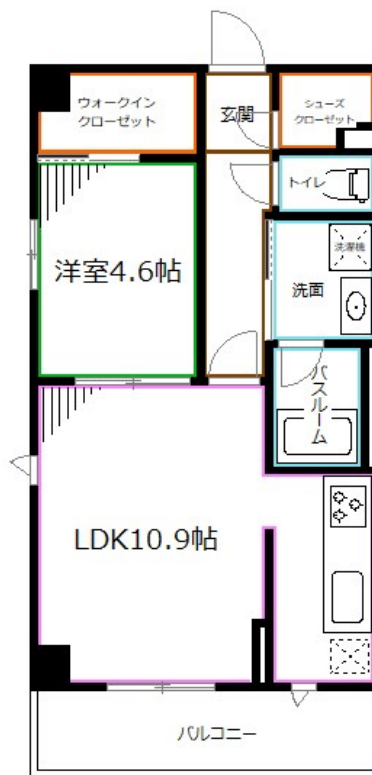
賃料	管理費等
179,000円	20,000円

2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,分譲タイプ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- 1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺北3丁目		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩10分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(4.6畳) LDK(10.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 4階		
専有面積	41.34㎡	向き	南
築年月	2022年8月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年8月26日予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,CATV使用料不要,CSTVインターホン,インタ		
その他費用	[一時金] 入居サポート:21,450円 抗菌代:17,600円 鍵交換代:25,300円 事務手数料:11,000円 [備考] 退去時のハウスクリーニング費用借主負担◆短期違約金あり◆ペット飼育の場合共益費3,500円追加◆更新2回まで賃料5%増額規定あり◆更新2回目以降、更新料なし(別途更新事務手数料あり)		
入居諸条件	ペット相談 学生可 性別不問 二人可 法人相談		
保証会社	必須 初回保証料 総支払額の50%～ 継続料10,000円/1年		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月20日

No.YK046078

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付