

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 228,000円 | 20,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅前,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                        |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                        | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                          | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区本町4丁目                                                                |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩2分<br>中央線 中野(東京)駅 徒歩15分                                   |      |     |
| 間取詳細     | DK(6.8畳) 洋室(5.3畳) 洋室(4.4畳)                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 15階                                                          |      |     |
| 専有面積     | 42.5㎡                                                                      | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2024年2月                                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24ヶ月                                                                     | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 36300~38500円/月 駐輪場 バイク置き場                                           |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン3台, エアコ           |      |     |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート費: 16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担/駐輪場: 月額330円/バイク置場: 3300円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 楽器等の使用相談 学生可 性別不問                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料合計50% 1年毎: 1万円                                                    |      |     |
| 備考       |                                                                            |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月20日

No.YK046085

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |