

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 133,000円 | 5,000円 |

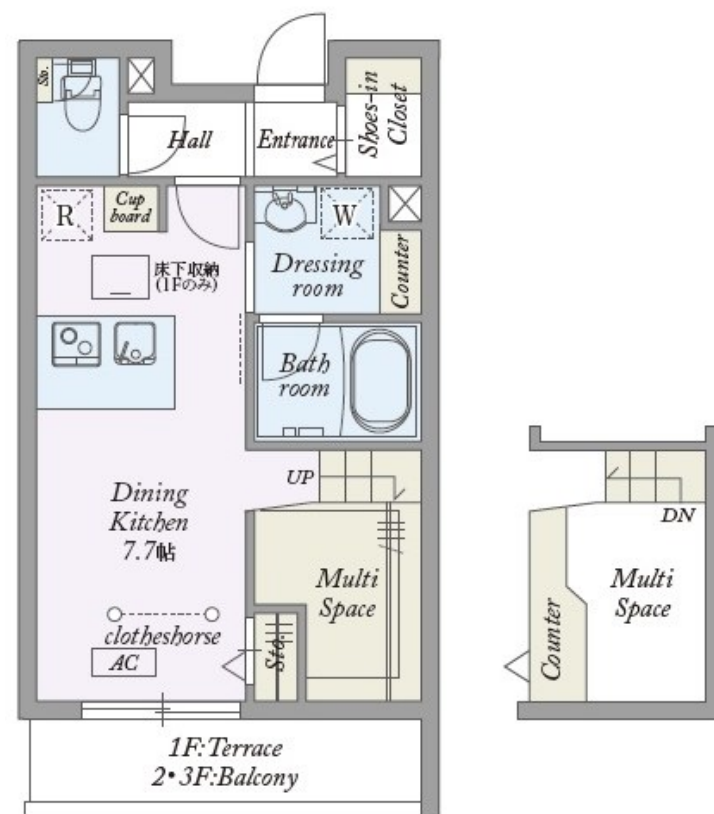
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,最上階,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                                                          |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                           | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                       |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                             |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷南3丁目                                                                                               |      |             |
| 交通       | 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩4分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩10分                                                                    |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7.7畳)                                                                                                    |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                                                   |      |             |
| 専有面積     | 27.12㎡                                                                                                      | 向き   | 西           |
| 築年月      | 2025年8月                                                                                                     | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                                           | 入居時期 | 2025年8月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                         |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガ                                                    |      |             |
| その他費用    | [一時金] 退去時基本清掃費用: 50,600円 更新事務手数料: 11,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担/セレクトプロテクト費用: 月額1,760円/駐輪シール代: 1,100円(任意) |      |             |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 単身可                                                                                            |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 33,000円・月額: 賃料等総額1.6%                                                                                |      |             |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。                      |      |             |

情報更新日2025年6月24日

No.YK046162

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |