FOR RENT

新築

賃料	管理費等
142,000円	5,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

１フロア２住戸,２Ｆ以上,３面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,全室２面採光,陽当たり良好,駅前,メールボックス

【外観】

【間取り図】

201
301

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区井草１丁目		
交通	西武新宿線　下井草駅　徒歩2分 西武新宿線　井荻駅　徒歩12分		
間取詳細	LDK(11.2畳) 洋室(6.6畳)		
構造･規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	45.13㎡	向き	
築年月	2025年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年8月予定
駐車場	駐輪場		
設備	２４時間換気システム,３口以上コンロ,ＢＳ,ＴＶインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金]　駐輪シール：1,100円 [月次費用]　セレプロテクト：2,200円 [備考]　退去時クリーニング費用：入居時借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人相談 子供相談		
保証会社	必須　初回保証料：33,000円　月額保証料：賃料総額の1.6%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線・丸ノ内線・西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月24日

No.YK046169

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北２丁目２１－６　レインボービル１Ｆ
TEL:03-5327-1955　FAX:03-5327-1956
E-mail : kouenji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：1381　　物件管理コード：113593299114000071494 2

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。