

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 183,000円 | 12,000円 |

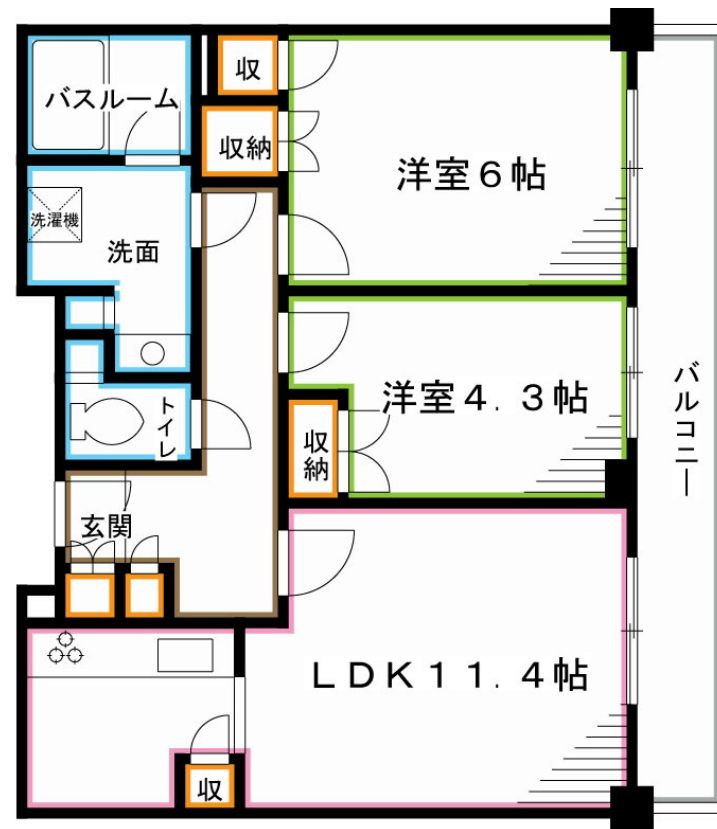
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,玄関ホール,振り分け,全室南向き,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                   |      |            |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                    | 礼金   | 1.2ヶ月      |
| 敷引/償却金   | -                                                                                      | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | マンション                                                                                  |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                        |      |            |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷北1丁目                                                                          |      |            |
| 交通       | 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩4分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩13分                                               |      |            |
| 間取詳細     | LDK(11.4畳) 洋室(4.3畳) 洋室(6畳)                                                             |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 4階                                                                     |      |            |
| 専有面積     | 51.2㎡                                                                                  | 向き   | 南          |
| 築年月      | 1997年3月                                                                                | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                      | 入居時期 | 2025年10月6日 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                  |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, B.S., C.A.T.V., C.A.T.Vインターネット, インターホン, エアコン, ガスコン                     |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 口座振替手数料: 110円/月                           |      |            |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用相談 学生可 性別不問 二人可                                                                  |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 継続保証料: 10,000円/年                                                        |      |            |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |            |

情報更新日2025年6月26日

No.YK046179

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |