

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 158,000円 | 12,500円 |

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,2面採光,オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                               |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区中央5丁目                                        |      |     |
| 交通       | 中央線 中野(東京)駅 徒歩10分<br>東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩4分           |      |     |
| 間取詳細     | LDK(14.5畳) 和室(6畳) 洋室(4畳) 洋室(5畳)                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                    |      |     |
| 専有面積     | 69.3㎡                                              | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1989年2月                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                         |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,グリル, |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:12,960円<br>[備考] 退去時クリーニング費用:借主負担        |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料は総賃料の30% 年間保証料1万円                          |      |     |
| 備考       | オートロック 2口ガスコンロ エアコン 室内洗濯機置き場                       |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月27日

No.YK046196

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |