

# FOR RENT

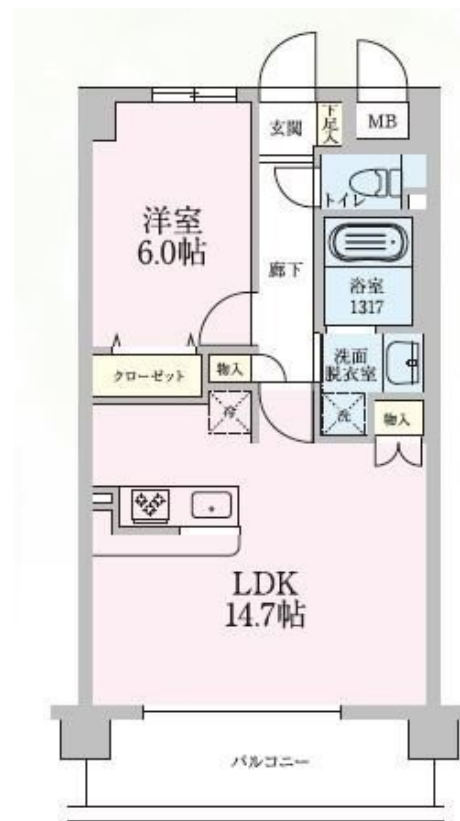
賃料	管理費等
137,000円	9,000円

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都練馬区中村南1丁目		
交通	西武新宿線 都立家政駅 徒歩11分 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(14.7畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	48.36㎡	向き	西
築年月	2019年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年7月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ		
その他費用	[一時金] 引越し虫ゼロサービス: 16,500円 除菌・消臭サービス: 16,500円 鍵交換代: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 あんしんサポート: 月額1,100円		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人相談 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の100%、月額: 総賃料の1.5%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月27日

No.YK046198



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付