

# FOR RENT

賃料	管理費等
102,000円	8,000円

2F以上,オートロック,玄関ホール,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,閑静な住宅街,分譲タイプ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺南1丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩4分 中央線 中野(東京)駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(5.5畳) DK(6.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	30.31㎡	向き	北
築年月	1995年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場			
設備	2口コンロ, B S, インターホン, エアコン, エアコン2台, オートバス, ガスレンジ付, グリル, クローゼット		
その他費用	[一時金] 事務管理手数料: 11,000円 鍵交換費用: 28,600円 [備考] 退去時エアコン及びハウスクリーニング費用: 借主負担 小動物飼育使用料: 102,000円		
入居諸条件	ペット可 学生相談 性別不問 二人相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50%		
備考	設備充実の分譲タイプマンション ペット可 システムガスキッチン フルオートバス 独立洗面台 敷地内駐車場(機械式)要確認		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月1日

No.YK046318



お問合せ先

東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付