

FOR RENT

賃料	管理費等
142,000円	8,000円

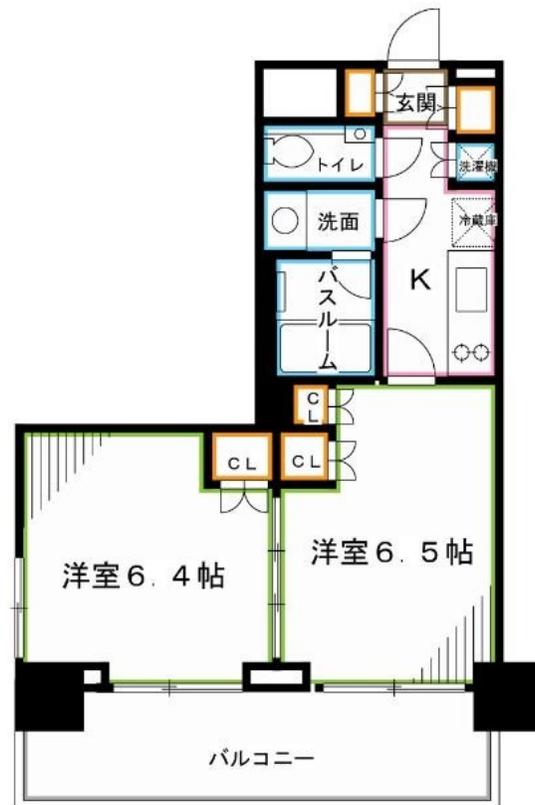
地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,振り分け,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅前,始発駅,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2K		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区上荻1丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩4分 中央線 西荻窪駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(6.4畳) 洋室(6.5畳) K(2.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 3階		
専有面積	36.47㎡	向き	南西
築年月	2009年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年8月下旬
駐車場			
設備	24時間換気システム,2口コンロ,CATV,TVインターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:55,000円 [備考] ペット飼育時:敷金1ヵ月積増(退去時:償却) 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額手数料:賃料等の1%(更新料無)		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2025年7月4日

No.YK046319



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail:kouenji@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付