FOR RENT

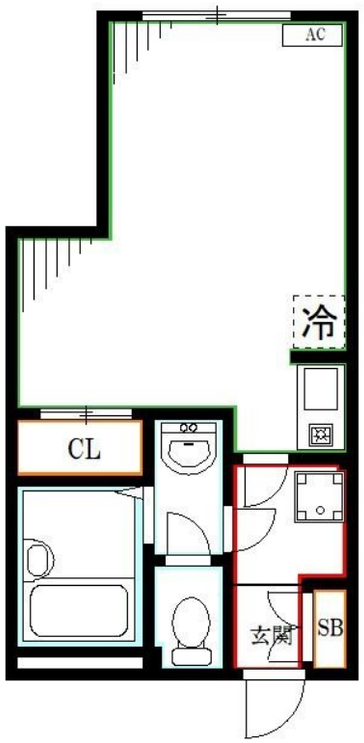
賃料	管理費等
92,000円	5,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

２Ｆ以上,ディンプルキー,玄関ホール,最上階,全室南向き,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】

【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷南３丁目		
交通	中央・総武線各停　阿佐ヶ谷駅　徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線　南阿佐ヶ谷駅　徒歩8分		
間取詳細	洋室(5.6畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	26.73㎡	向き	
築年月	1995年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	ＣＡＴＶ,インターホン,エアコン,エアコン全室,ガスコンロ設置済,クローゼット,シャワー,シューズボ		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：27,500円　除菌消臭費：17,600円　事務手数料：5,500円 [備考]　退去時クリーニング費用：借主負担　短期解約違約金あり		
入居諸条件	学生可 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可		
保証会社	必須　初回保証料：総賃料の50%　更新料：10,000円/年(変動あり)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月11日

No.YK046322

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北２丁目２１－６　レインボービル１Ｆ
TEL:03-5327-1955　FAX:03-5327-1956
E-mail : kouenji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：1381　物件管理コード：1135932991140000717006

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。