FOR RENT

賃料	管理費等
128,000円	3,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

１フロア１住戸,２面採光,３方角住戸,３面採光,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,四方角部屋,全室２面採光,東南角住戸,南西角住戸,陽当たり良好,駅前,閑静な住宅

【外観】

【間取り図】

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺南１丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線　東高円寺駅　徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線　新高円寺駅　徒歩8分		
間取詳細	洋室(7畳) LDK(10.4畳)		
構造･規模	木造 2階建 1階		
専有面積	41.38㎡	向き	東
築年月	2015年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：25,300円 [備考]　退去時クリーニング費用：借主負担　退室料負担有り　町会費：100円/月　24時間サポート：1,100円/月		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須　初回保証料：総賃料80%　月額保証料：総賃料の1.5%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月4日

No.YK046327

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北２丁目２１－６　レインボービル１Ｆ
TEL:03-5327-1955　　FAX:03-5327-1956
E-mail : kouenji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：1381　　物件管理コード：113593299114000071704４

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。