FOR RENT

賃料	管理費等
185,000円	0円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

２Ｆ以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,分譲タイプ,メールボックス

【外観】

【間取り図】

間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都練馬区関町南１丁目		
交通	西武新宿線　上石神井駅　徒歩7分 中央線　吉祥寺駅　バス9分　水道端　バス停徒歩1分		
間取詳細	和室(4.6畳) 洋室(7.1畳) 洋室(5.4畳) LDK(15.1畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 14階建 3階		
専有面積	77.56㎡	向き	南
築年月	2010年8月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	2025年9月中旬
駐車場	有(敷地内) 11000円/月～ 駐輪場		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,３口以上コンロ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,インターホン,ウォーク		
その他費用	[一時金]　除菌施工料：19,800円 [月次費用]　リロサポ：1,500円 [備考]　※6ヶ月未満での解約時違約金：賃料の0.5ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 学生可		
保証会社	必須　初回：賃料等の100%、月額：総賃料の２％　最低1,000円		
備考	※6ヶ月未満での解約時違約金：賃料の0.5ヶ月分/退去時ハウスクリーニング費用借主負担/地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月9日　No.YK046335

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北２丁目２１－６　レインボービル１Ｆ
TEL:03-5327-1955　FAX:03-5327-1956
E-mail : kouenji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：1381　物件管理コード：113593299114000071714５

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。