

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 166,000円 | 5,500円 |

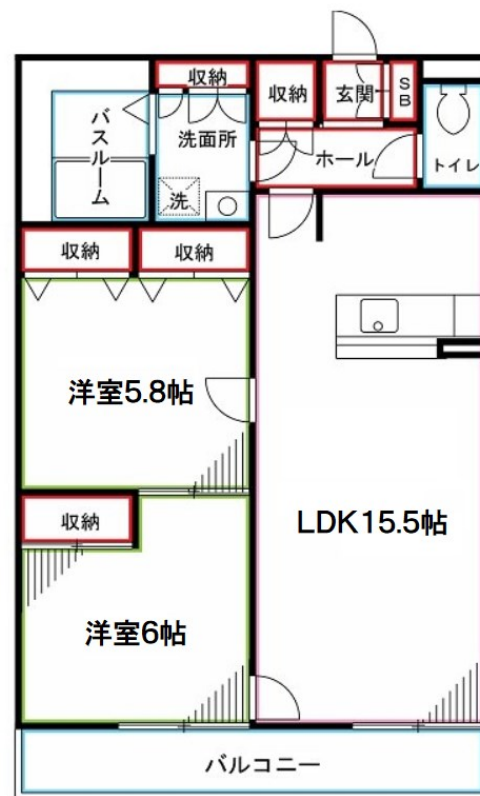
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                   |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                      | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区野方6丁目                                                                            |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 野方駅 徒歩3分<br>西武新宿線 都立家政駅 徒歩12分                                                    |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.8畳) 洋室(6畳) LDK(15.5畳)                                                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 1階                                                                              |      |     |
| 専有面積     | 61.4㎡                                                                                  | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2015年7月                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                      | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                    |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン,                                |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円<br>[月次費用] 環境維持費: 550円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費: 57,200円               |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額支払総額の100%                                                                  |      |     |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月4日

No.YK046337

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |